



LA CCPG RECRUTE
Un responsable de l'aménagement du territoire
à Temps Complet.

Aux portes de la forêt d'Orléans, la Communauté de Communes du Pithiverais Gâtinais (CCPG), 26 500 habitants, 31 communes, offre un patrimoine naturel et historique riche au carrefour de Paris (1h15), Montargis (40 mn) et Orléans (40 mn).

Territoire d'expérimentation et d'innovation, cette "Terre audacieuse" s'engage dans une démarche de développement local au profit de ses habitants.

Placé(e) sous l'autorité du directeur de l'aménagement, vous travaillerez en transversalité avec les agents en charge du développement économique, de la politique « Petites Villes de Demain » et transition environnementale, du Système d'Information Géographique.

Vous conduirez les projets en matière de planification urbaine.

1. MISSIONS :

1/ Elaboration des études et documents d'urbanisme :

- Participer à la définition et à la mise en œuvre des orientations stratégiques en matière d'aménagement / proposer, développer et mettre en place tout dispositif ou projet s'inscrivant dans celle-ci ;
- Engager et piloter les différentes procédures relatives aux documents d'urbanisme ; veiller au respect des délais associés et contrôler la qualité des documents rédigés par les bureaux d'étude ;
- Identifier les risques de contentieux pour mettre en place des mesures préventives et suivre le cas échéant les dossiers contentieux avec le service juridique ;
- Contribuer à l'élaboration et au suivi des documents « supérieurs » : SRADDET, SCOT, etc. et analyser leurs incidences sur les documents d'urbanisme ;
- Veiller aux réponses apportées relatives aux DIA, extension de réseaux et ENS.

2/ Suivi des affaires foncières :

- Assurer le suivi administratif des acquisitions, cessions, alignements, mutations, expropriations, préemptions, régularisations foncières, classement/déclassement du domaine public : montage des dossiers et suivi des enquêtes publiques ;
- Suivi des baux ruraux.

3/ Définition et mise en œuvre de la politique locale de l'habitat / suivi des dispositifs d'amélioration de l'habitat :

- Analyser l'offre et la demande de logements, la dynamique de peuplement, les difficultés d'accès au logement ;
- Traduire les orientations politiques en documents de planification (PLH), assurer leur transcription en programme d'actions (OPAH ou dispositif assimilé), en superviser la déclinaison et mener les études complémentaires visant à optimiser ces politiques ;
- Concevoir et veiller à la mise en œuvre des dispositifs de conseil et d'appui aux propriétaires privés ;
- Superviser les procédures en faveur de résorption de l'habitat insalubre ;
- Coordonner les plans d'actions de lutte contre la précarité énergétique, l'habitat indigne, les copropriétés fragiles et dégradées.

2. PROFIL RECHERCHE

- Connaissance du code de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction, Foncier, de la Santé Publique,
- Capacité d'analyse des textes réglementaires et législatifs,
- Connaissance des dispositifs dans le domaine de l'urbanisme et de l'habitat,
- Aisance rédactionnelle d'actes administratifs, de rapports, constats, etc.,
- Esprit d'initiative,
- Rigueur et sens de l'organisation,
- Sens des responsabilités,
- Sens de l'écoute et du relationnel.

Conditions d'exercice :

Poste : catégorie A ou B.

Traitement Statutaire et régime indemnitaire (RIFSEEP) associé à la fonction.

Temps de travail : temps complet, 35 à 37 heures par semaine avec ARTT le cas échéant.

Possibilité de télétravail après 6 mois d'exercice.

Prestations du CNAS et comité des œuvres sociales.

Participation employeur mutuelle et prévoyance sur des contrats mutualisés.

Politique de formation active.

Adresser CV et lettre de motivation à :

Madame DAUVILLIERS

Présidente de La Communauté de Communes du Pithiverais Gâtinais

BP 53 – 3 bis rue des déportés

45340 BEAUNE LA ROLANDE Ou contact@pithiveraisgatinais.fr