

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
LES TERRES PUISEAUTINES

La Lettre
N°3
Septembre 2019

Du diagnostic au projet, **UN INTENSE TRAVAIL**

Après trois ans et demi de travaux intenses et constructifs, le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du Puisseautin arrive bientôt à la fin de son élaboration. Trois grandes étapes ont permis d'aboutir à notre futur projet de document d'urbanisme pour arrêter.

La première étape, le diagnostic territorial, a été réalisée entre juillet 2016 et janvier 2017. Ce travail a permis de soulever les atouts et les faiblesses du territoire et de les mettre en perspective sous forme d'enjeux. Dans cette étape 3 réunions publiques ont été organisées où les résultats des travaux réalisés ont été présentés.

La deuxième étape concerne la pièce centrale du dossier : le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD). Elle reprend les enjeux soulevés afin de définir les orientations et les objectifs du PLUi dans une perspective de 10 à 15 ans. Un long travail d'élaboration et de débats ont eu lieu, comprenant des ateliers des élus, des ateliers avec les partenaires institutionnels et réunions de pilotage. Parallèlement, en plus des dispositifs réguliers disponibles pour la concertation (registres dans chaque commune et au siège de l'intercommunalité, adresse mail), 3 réunions publiques ont été organisées en juin 2018.

La troisième étape correspond à la traduction réglementaire du PADD, comportant les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et le règlement graphique et écrit. Depuis l'été 2018, pour chaque élément, des ateliers de travail ont été organisés avec les communes et avec les partenaires institutionnels. Le but est de parvenir à un projet concerté visant l'équilibre entre vision des élus sur le développement des communes, préservation et valorisation du patrimoine, des paysages et de l'environnement et respect du cadre législatif actuel.

Cependant, la traduction réglementaire du Projet d'Aménagement et de Développement Durable ne saurait pas être complète sans la concertation de la population avant l'arrêt du dossier prévu début 2020.

La concertation avec les habitants **EST CENTRALE**

3 nouvelles réunions publiques sont effectivement prévues en octobre : le 14 octobre à Aulnay-la-Rivière, le 15 à Boësses et le 17 octobre à Puisseaux. Toutes les trois sont programmées à 18h30.

Parallèlement les registres sont toujours à disposition du public dans chaque commune et au siège de la Communauté de communes et les requêtes sont régulièrement examinées. Ces dispositifs seront toujours disponibles jusqu'au moment de l'arrêt du document par le Conseil communautaire. Après cet acte, les demandes du public pourront être formulées au cours de l'enquête publique.

Par ailleurs une exposition est prévue dans toutes les communes du Puisseautin ainsi qu'au siège de la Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais à Beaune-la-Rolande du 10 septembre au 10 octobre permettant au public de prendre connaissance du dossier en cours d'élaboration et de formuler ses remarques éventuelles.

LUNDI 14 OCTOBRE

AULNAY LA RIVIÈRE

Salle des Fêtes
→ 18h30

MARDI 15 OCTOBRE

BOËSSES

Salle des Fêtes
→ 18h30

JEUDI 17 OCTOBRE

PUISEAUX

Salle des Fêtes
→ 18h30

RENDEZ-VOUS !



UN ESPACE DÉDIÉ

sur le site
pithiveraisgatinais.fr
alimenté tout au long
de la procédure pour
accéder à tout moment
à l'ensemble des
informations.



DES RENCONTRES PUBLIQUES

tout au long de la
démarche afin de
questionner le projet,
faire vos propositions
et échanger avec les
responsables.



UN REGISTRE DE CONCERTATION

mis à disposition du
public aux horaires
habituels d'ouverture
du siège de la CCPG et
dans les communes.



UNE EXPOSITION ÉVOLUTIVE

pour découvrir à chaque
étape de la démarche,
le contenu des études et
l'évolution du projet.



DES LETTRES D'INFORMATION

chez vous pour rester
informer tout au long du
projet

CONTACTS



Pithiverais
COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES **Gâtinais**
Terre Audacieuse

**Communauté de Communes
du Pithiverais Gâtinais**
3 bis, rue des Déportés
45340 BEAUNE-LA-ROLANDE

Tél : 02 38 33 92 68
www.pithiveraisgatinais.fr