

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
LES TERRES PUISEAUTINES

La Lettre
N°1
Septembre 2017

Les communes du territoire des Terres Puisseautines ont lancé, en juillet 2016, les études d'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) sur ses 13 communes membres. Ce document, issu d'un long travail de réflexion qui se poursuivra jusqu'en 2019, mobilise tous les acteurs du territoire autour de la définition d'une stratégie commune pour l'avenir des Terres Puisseautines.



LE PLUi, mode d'emploi

Le PLUi est un document de planification urbaine. Il définira notamment les règles d'urbanisme et d'aménagement sur le territoire de chaque commune des Terres Puisseautines. Le PLUi sera le fruit d'une réflexion sur le projet du territoire pour les 10 à 15 années à venir. Il fixera des règles essentielles destinées à assurer le renouvellement urbain, à préserver le cadre de vie et l'environnement.



LE RAPPORT DE PRÉSENTATION

Il présente un état des lieux actuel du territoire et de l'environnement.



LE PADD (PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES)

Il définit les grandes orientations du projet d'aménagement des Terres Puisseautines.



LES OAP (ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION)

Elles définissent une politique de logement pour le territoire et des schémas d'organisation des futures zones urbanisées.



LES PIÈCES RÉGLEMENTAIRES

Des documents graphiques qui cartographient les zones urbanisées, naturelles et agricoles et un règlement qui fixe les règles applicables à l'intérieur de chacune des zones identifiées.

Ce PLUi permettra l'émergence d'un véritable projet, construit par tous les acteurs du territoire, qui prend en compte les politiques nationales actuelles en matière d'aménagement et les spécificités des Terres Puisseautines.

Où en sommes-nous dans l'Elaboration du PLUi ?

De juillet 2016 à janvier 2017, une première phase de travail a abouti à l'élaboration du diagnostic territorial. Cette étude a fait l'objet d'un important travail de terrain, de collectes d'informations et d'entretiens auprès des acteurs du territoire. Les élus, les habitants et les acteurs du territoire ont fortement contribué à cette démarche par le biais de réunions et ateliers de travail tout au long du processus.

Depuis février, ce travail se poursuit avec l'élaboration du Projet d'Aménagement et de Développement Durables, c'est-à-dire les grandes orientations d'aménagement des Terres Puisseautines. Lors de réunions et d'ateliers de travail organisés en février dernier, les élus des Terres Puisseautines ainsi que des représentants du monde économique et associatif ont commencé à alimenter les réflexions sur le futur projet d'aménagement du territoire. En juin dernier, des réunions de travail ont permis aux élus de débattre et d'affiner les premières orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable.

LE PLUi ET VOUS

L'élaboration du PADD se poursuivra jusqu'à la fin de l'année 2017 et sera alimentée par d'autres réunions avec les habitants, les élus et les personnes publiques associées.

A ce titre, les Terres Puisseautines souhaitent associer de façon plus ouverte les habitants et les acteurs du territoire (associations, entrepreneurs, agriculteurs...) dans la définition de son projet d'urbanisme. Elle invite pour cela les habitants et acteurs du territoire à participer aux réunions publiques qui seront organisées d'ici la fin de l'année, visant à expliquer la démarche d'élaboration du PLUi, à permettre d'alimenter son projet par des propositions et réflexions ainsi qu'à répondre aux éventuelles questions.

projet.plui.puisseautin@pithiveraisgatinais.fr



UN ESPACE DÉDIÉ

sur le site
pithiveraisgatinais.fr
alimenté tout au long
de la procédure pour
accéder à tout moment
à l'ensemble des
informations.



DES RENCONTRES PUBLIQUES

tout au long de la
démarche afin de
questionner le projet,
faire vos propositions
et échanger avec les
responsables.



UN REGISTRE DE CONCERTATION

mis à disposition du
public aux horaires
habituels d'ouverture
du siège de la CCPG et
dans les communes.



UNE EXPOSITION ÉVOLUTIVE

pour découvrir à chaque
étape de la démarche,
le contenu des études et
l'évolution du projet.



DES LETTRES D'INFORMATION

chez vous pour rester
informer tout au long du
projet

CONTACTS



Pithiverais
COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES **Gâtinais**
Terre Audacieuse

Communauté de Communes
du Pithiverais Gâtinais
3 bis, rue des Déportés
45340 BEAUNE-LA-ROLANDE

Tél : 02 38 33 92 68
www.pithiveraisgatinais.fr