

Pithiverais Gâtinais

Communauté de Communes

Elaboration du PLUi Terres Puiseautines Compte rendu Comité de pilotage du 12.01.2017

Réunion tenue à Aulnay-la-Rivière, le 12/01/2017 à 9h30.

1. Présentation des retours du Comité technique restreint et de la réunion PPA par le bureau d'études.

Diagnostic :

Agriculture : projet d'exploitation agricole biologique à Ondreville-sur-Essonne sur une surface de 5 hectares. Le maire souligne également l'enjeu de la protection des vannages sur l'Essonne.

Patrimoine : Corinne Ruet-Roumazeilles informe les élus que l'Architecte des Bâtiments de France va envoyer rapidement une note sur les changements liés à la loi relative à la liberté de création, à l'architecture et au patrimoine (CAP).

Numérique : le maire d'Ondreville-sur-Essonne signale un problème persistant de zones blanches pour le téléphone sur sa commune. Les réseaux internet ne sont pas suffisants.

Transport : RER D à Malesherbes : la SNCF souhaite une correspondance à Corbeil-Essonnes, rallongeant le temps de déplacement vers Paris de 10 à 20 minutes. Si tel était le cas, cela aurait des répercussions sur l'attractivité du territoire auprès des populations en provenance ou travaillant en région parisienne.

Etat initial de l'environnement :

Risque inondation par ruissellement : le maire de Puiseaux propose de prendre en compte l'occurrence d'inondation 10 à 12 ans plutôt que 5 ans.

Déchets : demande de distinction entre les termes de « déchets organiques » et « déchets verts ». Usine de méthanisation en projet pour les déchets organiques hors déchets verts.

Assainissement : les élus précisent qu'ils y a déjà eu un travail en 2001 ou 2002 (à l'échelle départementale - document Schéma d'Alimentation en Eau Potable du Loiret produit en 2005) sur les possibilités d'interconnexion des réseaux d'eau potable (coûts très élevés des travaux). Il y a eu un souci de communication à propos de financements des mises aux normes des installations

d'assainissement individuel pour la résorption des "points noirs" (absence de dispositif de traitement ou dispositif induisant des risques sanitaires ou environnementaux). Les crédits du Contrat Global Essonne Amont sont peu mobilisés et peu connus jusqu'à aujourd'hui.

Carte de synthèse des enjeux : les élus souhaitent un envoi aux communes de la carte. Les maires de Boësses et Echilleuses souhaitent que soit ajouté dans la carte le cours d'eau de leur commune, qui fera partie de la Trame Bleue.

1. Validation et suite de la mission

Validation du rapport de présentation du PLUi des Terres Puiseautines à l'unanimité des élus.

Questionnaire sur la vision prospective des élus : interrogation des élus sur le questionnaire dont l'objectif ou les questions ne sont pas compris. ASTYM rappelle à ce sujet que le seul objectif de ce questionnaire anonyme est d'explicitier la vision et le projet politique des élus pour l'avenir de leur territoire. Les réponses seront analysées par le bureau d'études et feront l'objet d'une restitution et d'un débat lors du séminaire « scénarios de développement ».

Suite de la mission : ASTYM précise enfin la suite du travail pour l'élaboration du PADD. A l'heure actuelle, Mme Lévy et Mme Ruet-Roumazeilles expliquent que le texte de loi (Egalité et citoyenneté) annulant l'échéance du 27 mars 2017 pour la mise en débat du PADD est toujours incertain (examen par le Conseil Constitutionnel). Les élus, techniciens et bureaux d'études sont d'accord pour tenir le rythme de travail actuel, dans l'optique d'une mise en débat d'ici le 27 mars, au cas où l'échéance réglementaire serait finalement maintenue.

Prochaines échéances de travail :

- Le 7/02/2017 : Séminaire Scénarios de développement
- Le 10/12/2017 : Séminaire thématique « Vivre en Terres Puiseautines » avec des ateliers portant sur les thématiques de l'habitat, l'économie, les mobilités, l'environnement, le patrimoine et le paysage.









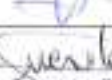
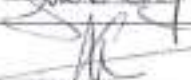


Pithiverais Gâtinais

Communauté de Communes

Elaboration du PLUi des Terres Puisseautines

Comité de pilotage du 12.01.2017

Feuille de présence

Nom - prénom	Qualité	Signature
CITRON olivier	Maire Nogent-le-Roi	
Touraine Michel	Maire de Duret	
Gammelin Grand	Maire de Demanville	
Jové Louis	Maire Ecuilleville	
PETIT Pierre	" Boisses	
Ponotremont Claudine	" Orville	
Buisson Gérard	" Pommery	
Grand Egon	1 ^{er} adjoint Briaucourt	
PETIT grand	Maire de LA REVALE/ESNAY	
GUESDON Denise	" Erongement	
DESERVILLE Stacey	Maire BROMEVILLE	
Lamy Vincent		
Haydr J.C	Maire Duchonville/ESS	