

Pithiverais Gâtinais

Communauté de Communes

Compte rendu du COPIL « Scénario démographique » du 23 juin 2017 à Aulnay-la-Rivière

1. Préambule

Il est rappelé que le COPIL du 23 juin 2017 fait suite à celui du 2 juin où le choix d'un scénario démographique n'a pu être effectué. Effectivement le 2 juin les 3 scénarios présentés ne correspondaient pas aux attentes de tous les élus du fait de la reprise récente de la démographie sur le territoire et des travaux d'élaboration du PADD du SCoT qui mise sur un scénario démographique de 0.72% par an.

Lors des ateliers d'élaboration du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du 7 février 2017, le bureau d'études Astym a constaté que le scénario démographique tendanciel (à savoir +0,48% de croissance démographique annuelle, croissance observée sur la période 2006-2014) a été privilégié par les élus. De ce fait le bureau d'études a écarté pour le COPIL du 2 juin le scénario haut Omphale (0.73% par an).

Le 2 juin 2017 le bureau d'études a proposé d'envoyer des propositions de scénarios démographiques plus élevées avec les besoins en logements associés. Il a été convenu qu'un COPIL sans la participation du bureau d'études serait organisé avant la fin juin pour choisir le scénario à retenir pour le PADD.

2. Choix du scénario démographique

Avant la présentation des scénarios un rappel de l'évolution démographique des Terres Puiseautines comparativement à d'autres territoires (Beaunois, Le Malesherbois, le Pays Beauce Gâtinais en Pithiverais ou les autres EPCI du Pays) est effectué (slides 4, 5 et annexe).

Les différents scénarios ont ensuite été présentés.

Les principales remarques portent sur :

- L'absence, pour Puiseaux, de terrain disponibles pour la construction de nouveaux logements et le nombre important de permis instruits sur cette commune certaines années (27 au moment de la création d'un lotissement),
- Le phénomène de réhabilitation de granges avec création de multiples logements dans un seul et même bâtiment,
- La nécessité de prendre en compte les infrastructures et services induits par l'arrivée de nouveaux habitants (écoles, voirie, assainissement...),

- La volonté des élus de privilégier le cadre de vie et la bonne intégration des nouveaux arrivants,
- Les "contraintes" multiples à prendre en compte pour le développement de l'urbanisation en dehors de la densification et de la valorisation des dents creuses,
- Le facteur économique qui régit en grande partie l'attractivité du territoire,
- Le constat qu'une moyenne reflète forcément un traitement différencié entre Puiseaux et les communes rurales.

Il est décidé de voter à main levée pour le choix du scénario démographique. Les résultats sont :

- scénario haut Omphale (0.73% par an) : 2 votes,
- scénario de la croissance soutenue (0.65% par an) : 0 vote,
- scénario de la croissance retrouvée (0.55% par an) : 10 votes,
- scénario du maintien de la tendance démographique (0.48% par an) : 1 vote,
- scénario du ralentissement démographique (0.36% par an) : 0 vote.

3. Choix de la répartition des logements au sein du territoire

La notion de pôle équipé (slide 14) est remise en question, il ne paraît pas souhaitable aux élus de l'appliquer sur le territoire. Cette position coïncide avec celle du SCoT en cours de révision (cf. slide 16).

Les élus souhaitent renforcer le poids de Puiseaux. Il est décidé d'appliquer une répartition de 60% des logements pour Puiseaux et donc de 40% aux communes autres.

Suite à cette décision la séance est levée.

Pithiverais Gâtinais




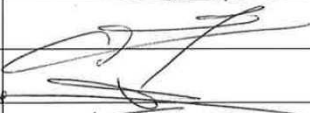

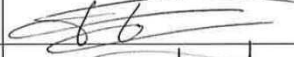

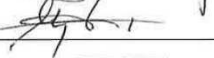


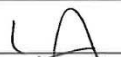
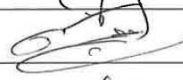

Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal des Terres Puiseautines

Comité de Pilotage - Elaboration du PADD

Choix du scénario démographique - le 23 juin 2017

Feuille de présence

Nom - prénom	Qualité	Signature
Berthelot Justine	UP.	
GUERTON Gilles	AT	
MANGENI Jean-Claude	Maire	
PONTOCHENT Claudie	Maire	
CAVIER Coline	URBANISME Puisseaux	
Gerard Robin	1er adj. gen. Briensy/E	
GUESDON Denise	Maire	
TOURNAINE Michel	Maire	
PETIT Pierre	Maire	
PETIT Gerard	Maire	
ZOYE Lou	Maire	
CERON Olivier	Maire	
Vernique Lery Richard	Maire Maire	

Communauté de Communes Pithiverais Gâtinais
 Siège social : 2 bis rue du 14 juillet - 45490 PUISEAUX - Tél : 02.38.34.37.71
 Siège administratif : BP53 - 45340 BEAUNE-LA-ROLANDE - Tél : 02.38.33.92.68