

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DES TERRES PUISEAUTINES



COMITÉ DE PILOTAGE SCÉNARIO DÉMOGRAPHIQUE

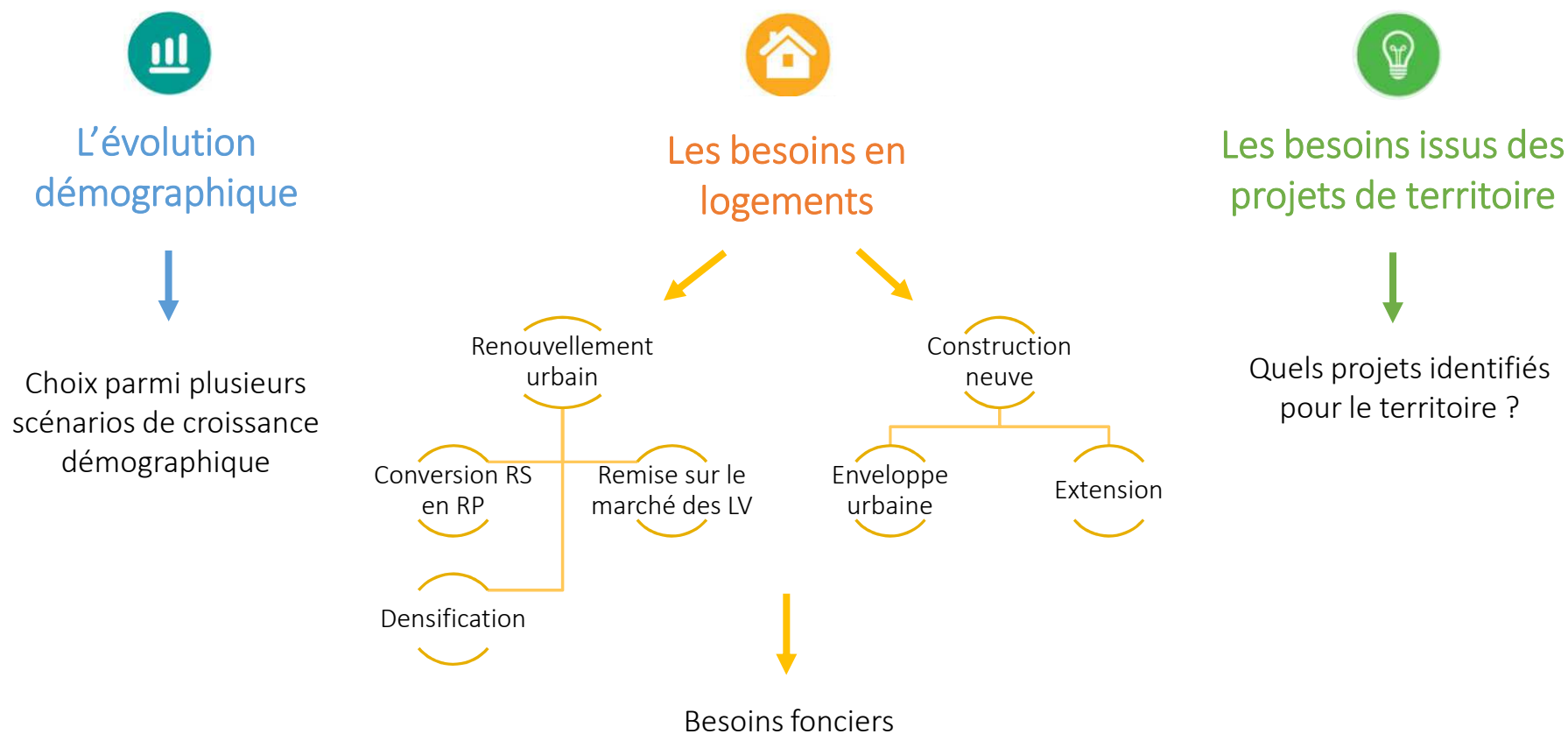
Agence
ALAIN GAUTRON

Aulnay-la-Rivière, le 23 juin 2017

1. Choix d'un scénario démographique pour les Terres Puiseautines

Les éléments clés pour le choix d'un scénario de développement

3 éléments clés pour le choix d'un scénario de développement :



Démographie et besoins en logement

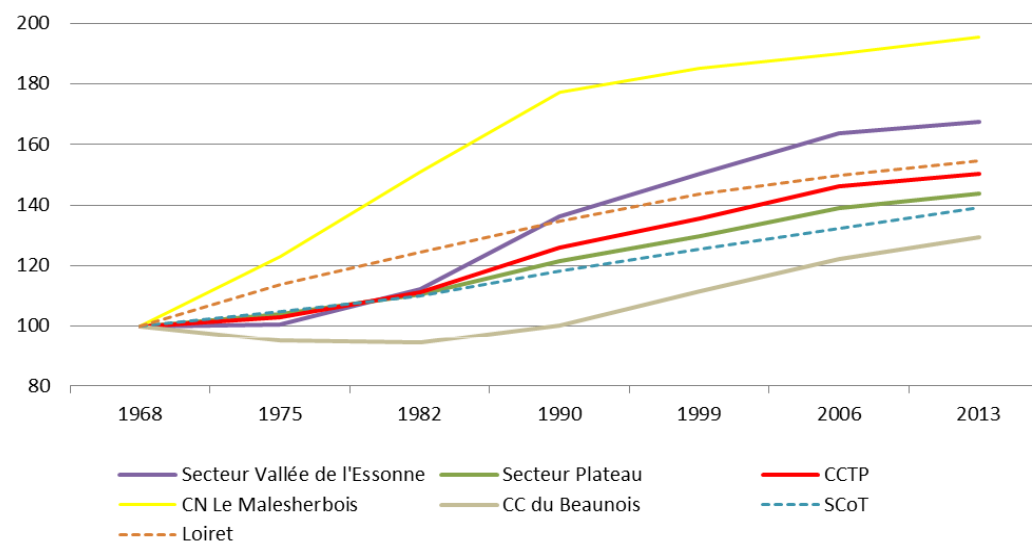
Comparaison de l'évolution démographique à l'intérieur de la CC Pithiverais Gâtinais

Entre 1968 et 1990, la CNLe Malesherbois connaît la croissance démographique la plus soutenue de la CC Pithiverais en Gâtinais.

Depuis 1990, c'est le secteur du Beaunois qui accélère davantage sa croissance de population

La contraction du rythme de croissance est importante dans tous les territoires, en particulier dans les TP et la NC Le Malesherbois

Variation de l'évolution de la population depuis 1968
(= base 100)



Territoire	1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1999-2006	2006-2013
Secteur Vallée de l'Essonne	0,1%	1,6%	2,8%	1,4%	1,2%	0,3%
Secteur Plateau	0,6%	0,9%	1,4%	0,9%	1,0%	0,5%
CCTP	0,4%	1,1%	1,8%	1,1%	1,1%	0,4%
CN Le Malesherbois	3,0%	2,9%	2,3%	0,6%	0,4%	0,4%
CC du Beaunois	-0,7%	-0,1%	0,9%	1,5%	1,3%	0,8%
SCoT	0,7%	0,6%	1,1%	0,8%	0,8%	0,7%
Loiret	1,9%	1,3%	1,2%	0,9%	0,6%	0,4%

Un territoire actif sur le plan démographique : rappel des tendances

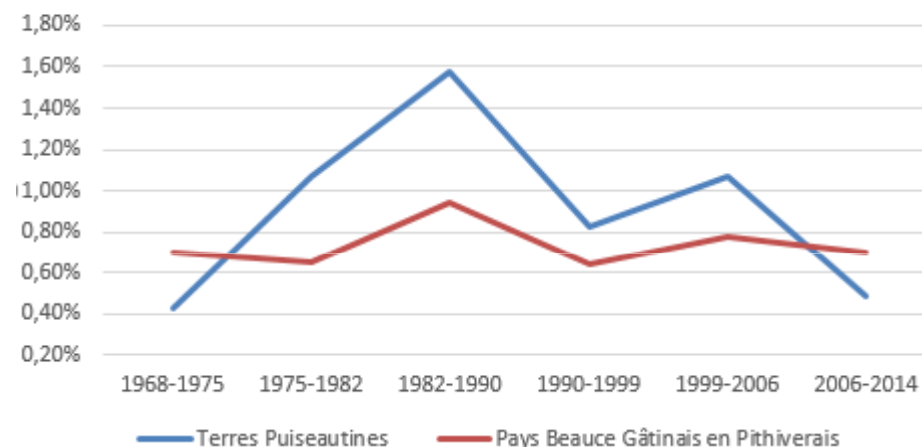
Un poids démographique des Terres
Puseautines qui a tendance à diminuer
depuis 2006 au sein du Pays Beauce
Gâtinais en Pithiverais

Une croissance démographique qui
s'établit à **+0,48 % par an** pour la
période 2006-2014

Une période de forte croissance
démographique dans les années 1980
et 1990

Sur le temps long, des dynamiques
similaires entre les Terres Puseautines
et le Pays Beauce Gâtinais en Pithiverais

Evolution des taux annuels moyens de variation de la population



Territoires	Taux de variation annuels de la population		
	1968-1982	1982-1999	1999-2014
Terres Puseautines	0,75%	1,18%	0,75%
Périmètre SCoT	0,67%	0,78%	0,76%

Démographie et besoins en logement

Projections démographiques à l'échelle du Pays Beauce Gâtinais en Pithiverais : bases de projection

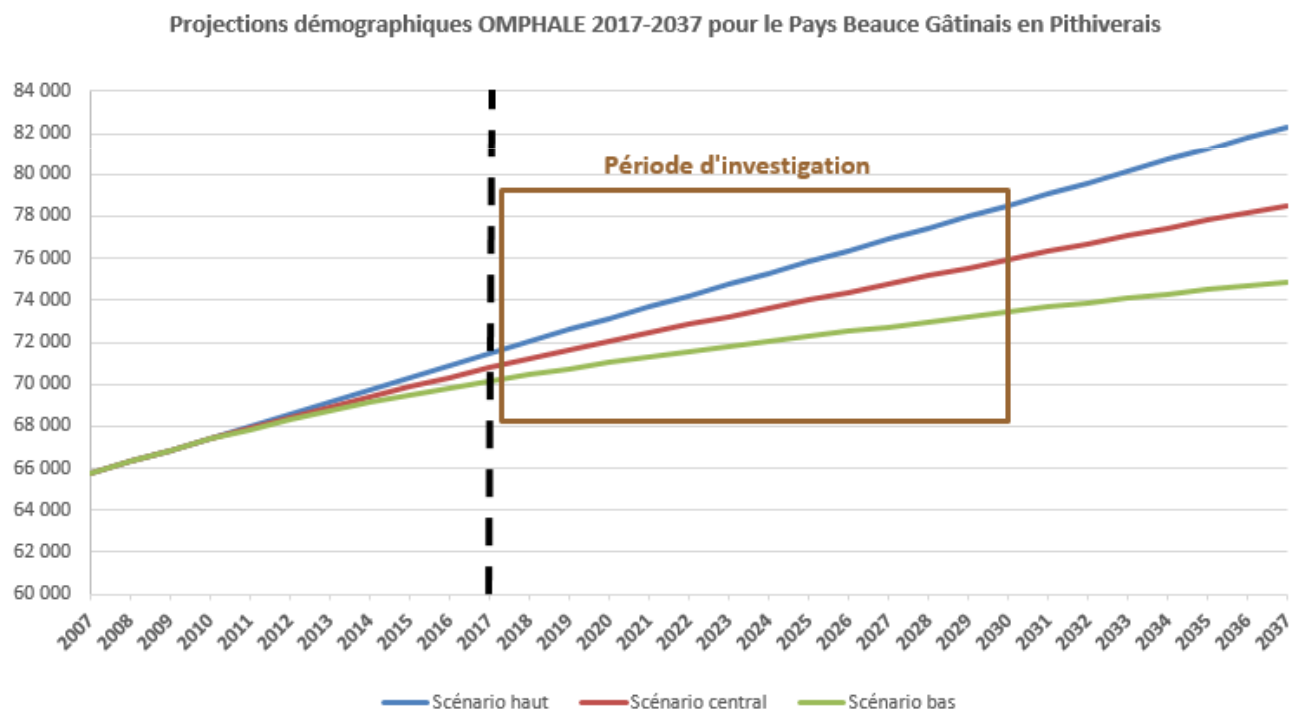
Le modèle OMPHALE à l'échelle du Pays Beauce Gâtinais en Pithiverais : une base de travail pour l'élaboration des scénarios de développement démographique

3 scénarios pour la période
2017-2037 :

Scénario « haut » :
+0,73 % par an

Scénario « médian » :
+0,55 % par an

Scénario « bas » :
+0,36 % par an



Projections démographiques à l'échelle des Terres Puiseautines

Les projections OMPHALE et les travaux de concertation des élus ont conduit à l'élaboration de 5 scénarios démographiques pour les Terres Puiseautines

Scénario haut Omphale

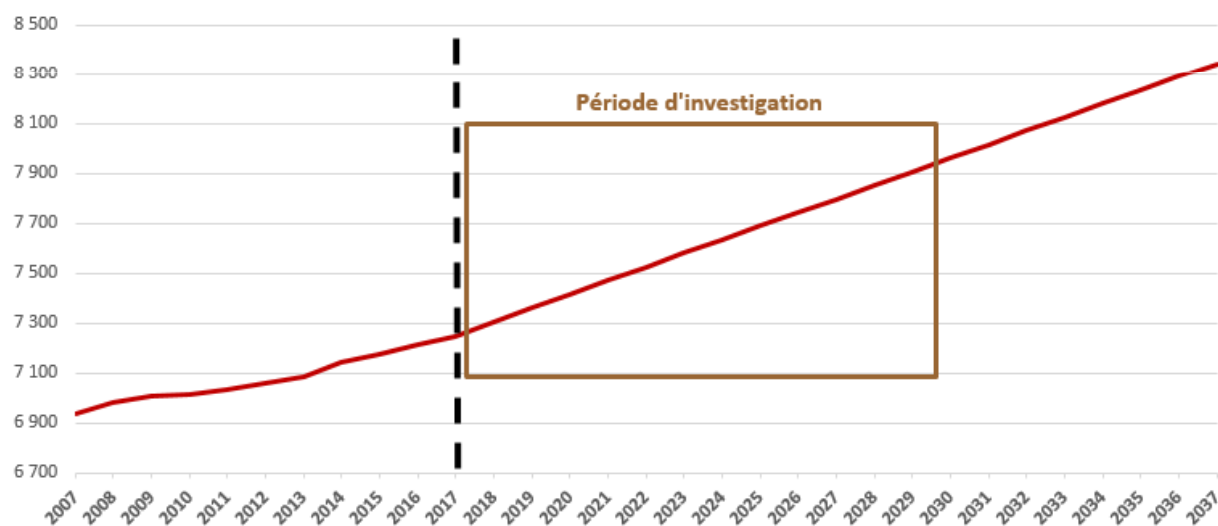
Croissance démographique moyenne de **+0,73 % par an**

Une croissance **nettement plus importante** qu'aujourd'hui

7 950 habitants d'ici 2030 soit 700 nouveaux hab.

Récupération démographique pour retrouver la croissance démographique d'avant la crise économique

Projections démographiques 2017-2030 pour les Terres Puiseautines : scénario haut Omphale



Projections démographiques à l'échelle des Terres Puiseautines

Les projections OMPHALE et les travaux de concertation des élus ont conduit à l'élaboration de 5 scénarios démographiques pour les Terres Puiseautines

Scénario de la croissance soutenue

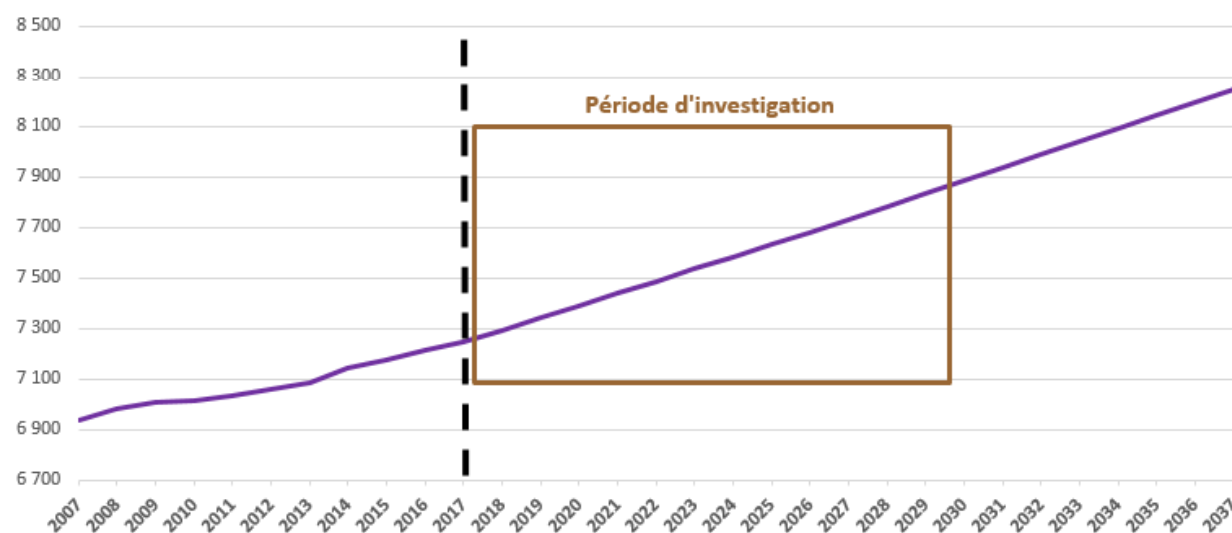
Croissance démographique moyenne de **+0,65 % par an**

Une croissance **plus importante** qu'aujourd'hui

7 880 habitants d'ici 2030 soit **630 nouveaux hab.**

Récupération démographique soutenue pour renforcer la place des TP au sein du Pays

Projections démographiques 2017-2030 pour les Terres Puiseautines : scénario de la croissance soutenue



Projections démographiques à l'échelle des Terres Puiseautines

Les projections OMPHALE et les travaux de concertation des élus ont conduit à l'élaboration de 3 scénarios démographiques pour les Terres Puiseautines

Scénario de la croissance retrouvée

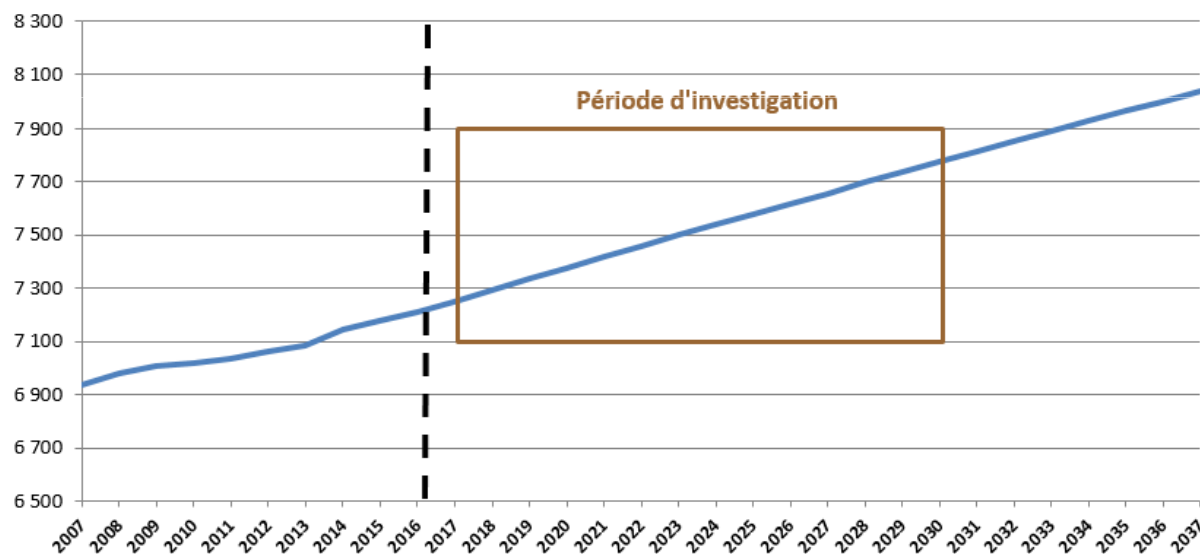
Croissance démographique moyenne de **+0,55 % par an**

Une croissance **plus importante** qu'aujourd'hui

7 750 habitants d'ici 2030 soit **500 nouveaux hab.**

Récupération démographique pour retrouver la place historique des TP au sein du Pays

Projections démographiques 2017-2030 pour les Terres Puiseautines : scénario de la croissance retrouvée



Projections démographiques à l'échelle des Terres Puiseautines

Les projections OMPHALE et les travaux de concertation des élus ont conduit à l'élaboration de 3 scénarios démographiques pour les Terres Puiseautines

Scénario du maintien de la tendance démographique

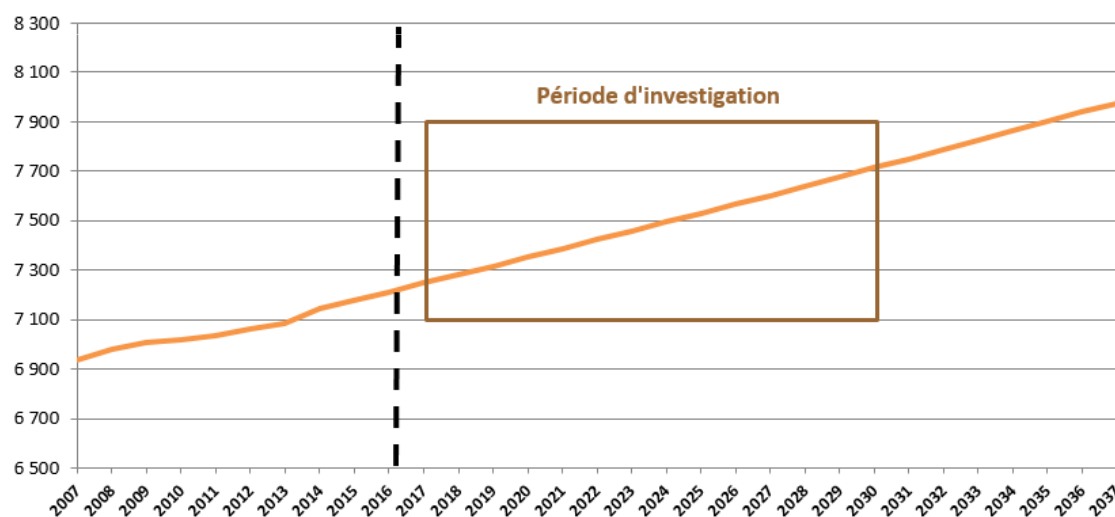
Croissance démographique moyenne de **+0,48 % par an**

Une croissance comparable à celle observée actuellement

7 700 habitants d'ici 2030 soit 450 nouveaux hab.

Conforter la croissance actuelle et développer le territoire de manière modérée

Projections démographiques 2017-2030 pour les Terres Puiseautines : scénario du maintien de la tendance démographique



Projections démographiques à l'échelle des Terres Puisseautines

Les projections OMPHALE et les travaux de concertation des élus ont conduit à l'élaboration de 3 scénarios démographiques pour les Terres Puisseautines

Scénario du ralentissement démographique

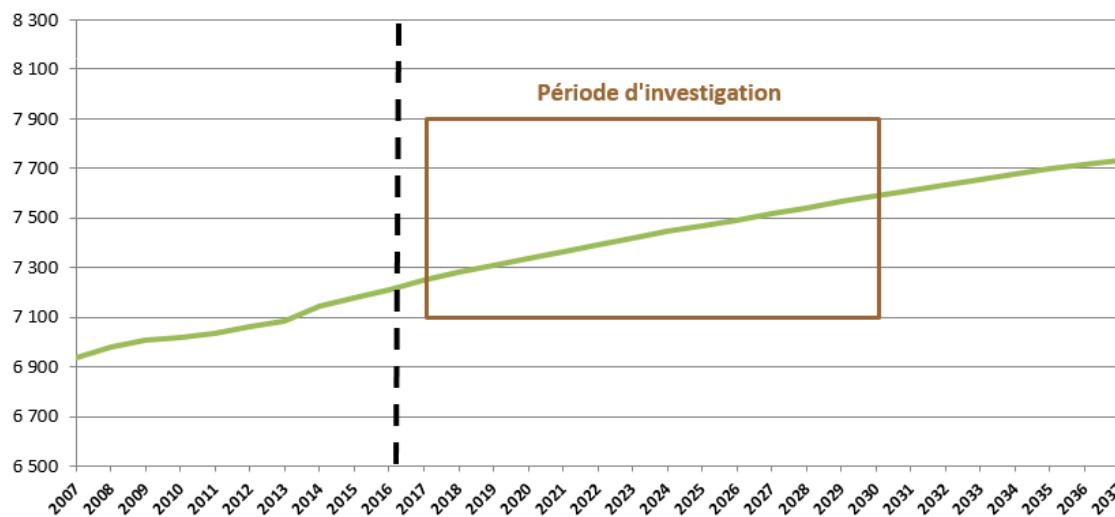
Croissance démographique moyenne de **+0,36 % par an**

Une croissance **plus faible** que celle observée actuellement

7 600 habitants d'ici 2030 soit **350 nouveaux hab.**

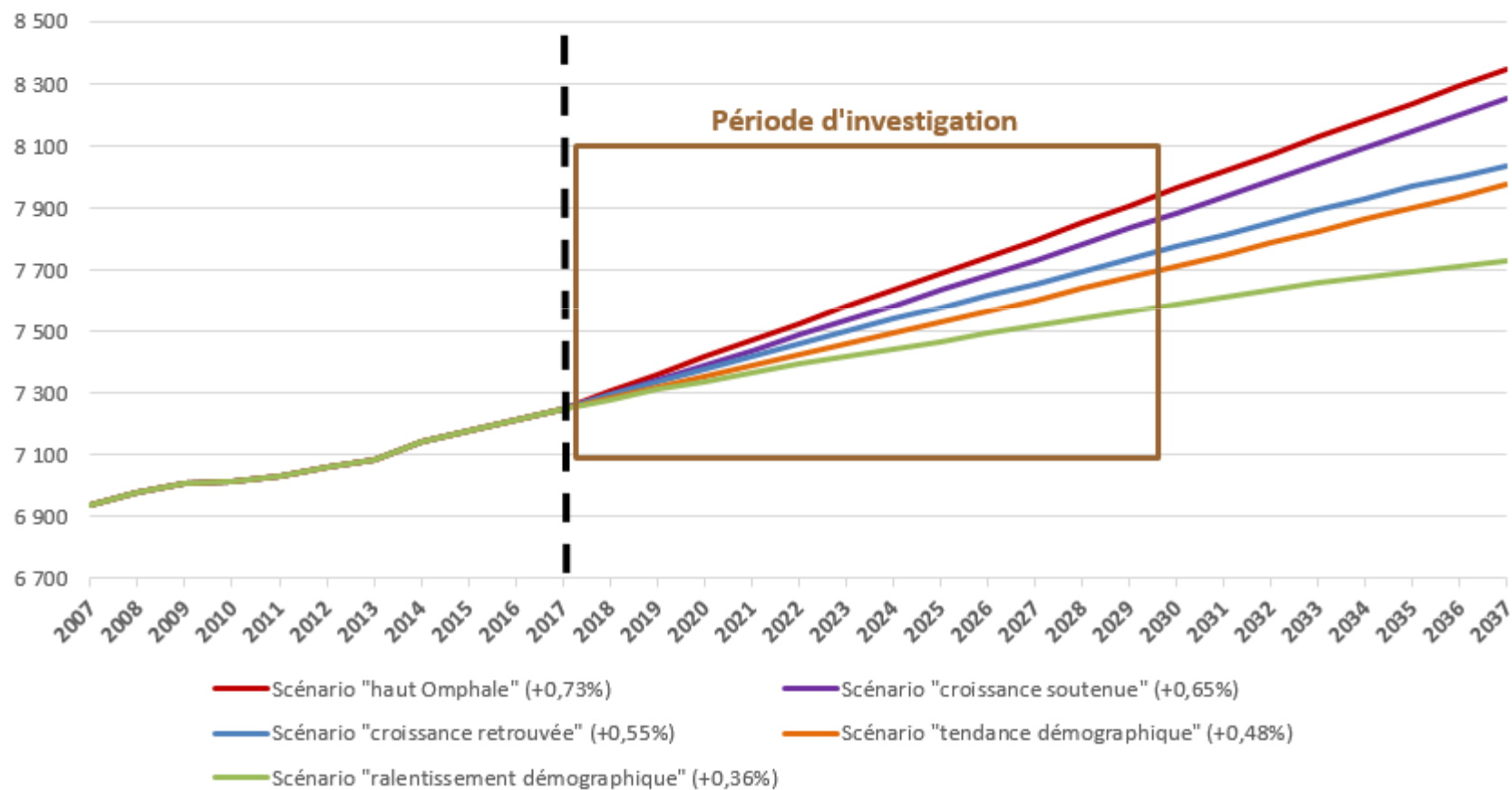
Une accentuation de la baisse de la croissance démographique et un affaiblissement des TP au sein du Pays

Projections démographiques 2017-2030 pour les Terres Puisseautines : scénario du ralentissement démographique



Projections démographiques à l'échelle des Terres Puiseautines

Projections démographiques 2017-2030 au sein des Terres Puiseautines pour les 5 scénarios proposés



Démographie et besoins en logement

Quels besoins en logement pour chaque scénario démographique ?

Estimation des besoins en logement pour les TP pour chaque scénario :	Scénario haut Omphale	Scénario de la croissance soutenue	Scénario de la croissance retrouvée	Poursuite de la tendance démographique 2006-2014	Scénario du ralentissement démographique
Population prévue en 2030	7950	7880	7 750	7 700	7 600
Taux annuel de croissance	0,73%	0,65%	0,55%	0,48%	0,36%
Poids estimé des TP au sein du Pays (10,15% en 2017)	10,50%	10,38%	10,24%	10,16%	10,00%
Besoins annuels liés à l'évolution démographique hors desserrement	23	20	17	15	11
Besoins liés au desserrement des ménages	4	4	4	4	4
Besoins liés à la fluidité du parc	4	4	3	3	2
Besoins liés au renouvellement du parc	1	1	1	1	1
TOTAL DES BESOINS ANNUELS EN LOGEMENTS	32	29	25	23	18

Rappel des chiffres de la construction neuve pour les Terres Puiseautines :

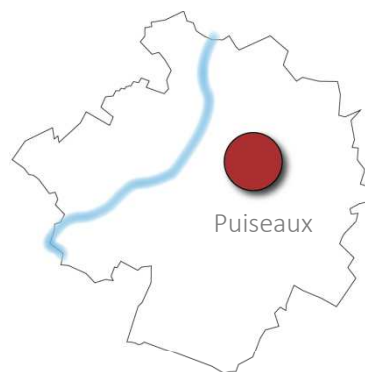
2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
35	32	31	21	32	20	14	22	13	2	4	14

Quel scénario en termes de démographie et de besoins en logements vous semble le plus adapté et pour quelles raisons ?

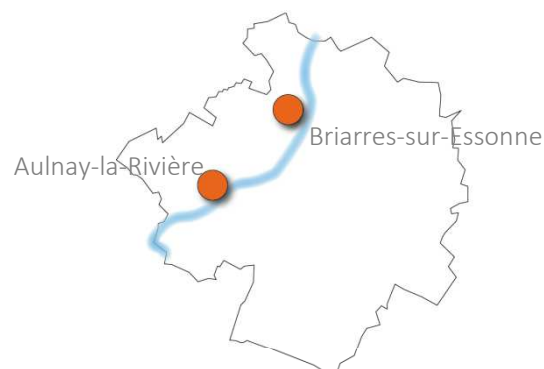
Démographie et besoins en logement

Quelle répartition possible des logements au sein du territoire ?

Proposition de répartition de la population selon le poids démographique actuel des communes des Terres Puiseautines



Pôle principal : **50%**



Pôles équipés : **15%**



Communes rurales : **35%**

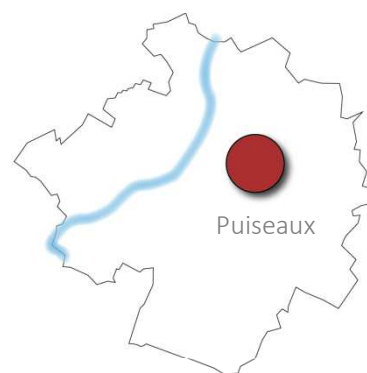
Répartition des besoins annuels en nouveaux logements au sein des TP

	Scénario haut Omphale	Scénario de la croissance soutenue	Scénario de la croissance retrouvée	Poursuite de la tendance démographique 2006-2014	Scénario du ralentissement démographique
Pôle principal	16	15	13	12	9
Pôles équipés	5	4	4	3	3
Communes rurales	11	10	8	8	6
TOTAL DES BESOINS ANNUELS EN LOGEMENTS	32	29	25	23	18

Démographie et besoins en logement

Quelle répartition possible des logements au sein du territoire ?

Proposition de répartition de la population selon la répartition de la croissance démographique prévue dans le SCoT



Pôle principal : **55 %**



Communes rurales : **45 %**

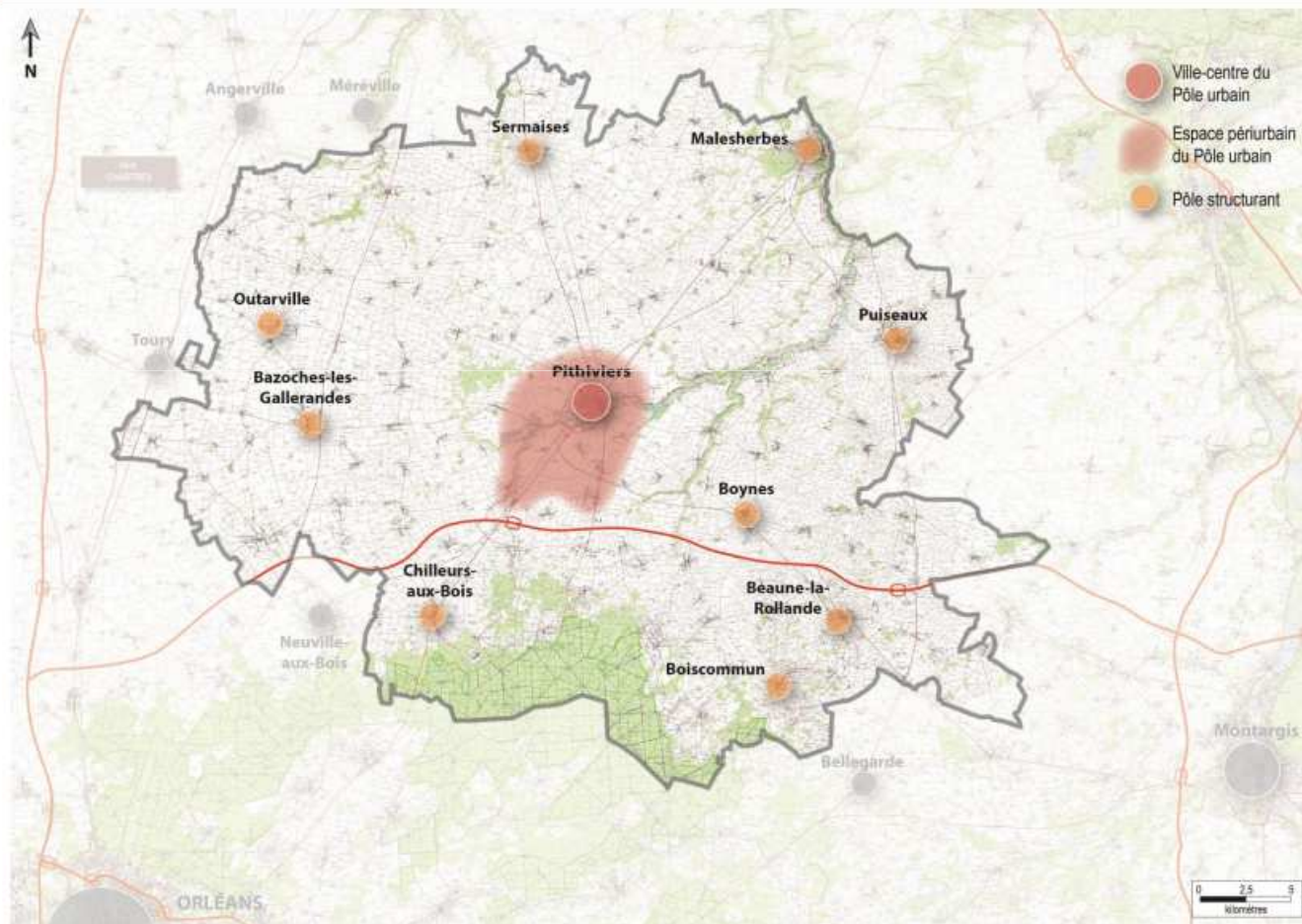
Répartition des besoins annuels en nouveaux logements au sein des TP

	Scénario haut Omphale	Scénario de la croissance soutenue	Scénario de la croissance retrouvée	Poursuite de la tendance démographique 2006-2014	Scénario du ralentissement démographique
Pôle principal	18	16	14	13	10
Communes rurales	14	13	11	10	8
TOTAL DES BESOINS ANNUELS EN LOGEMENTS	32	29	25	23	18

Démographie et besoins en logement

Rappel : l'armature territoriale du Pays Beauce Gâtinais en Pithiverais
(atelier de travail Armature territoriale et habitat du SCoT – mai 2017)

Armature territoriale : le projet



Démographie et besoins en logement

Rappel : proposition de répartition de la croissance démographique
(atelier de travail Armature et habitat du SCoT – mai 2017)

Quel projet de répartition de la croissance ?

	Population Totale 2012 (hab)	Part de la pop 2012 (%)	Croissance annuelle récente (1999-2012)	Part de la croissance récente (%)	Tendance récente	Objectif SCoT	Objectif chiffré du SCoT ? **
Communes rurales	26 092	42,6 %	3 901	71,8 %			40 %
Pôles structurants	20 272	33,1 %	991	18,3 %			35 %
Pôle urbain – communes périurbaines*	5 944	9,7 %	811	14,9 %			15 %
Pôle urbain Ville-centre	8 966	14,6 %	-276	-5,1 %			10 %
SCoT	61274	100%	5427	100%			100 %

*Ascoux, Escrennes, Dadonville, Pithiviers-le-Viel

** Minima pour les polarités, maxima pour les autres catégories

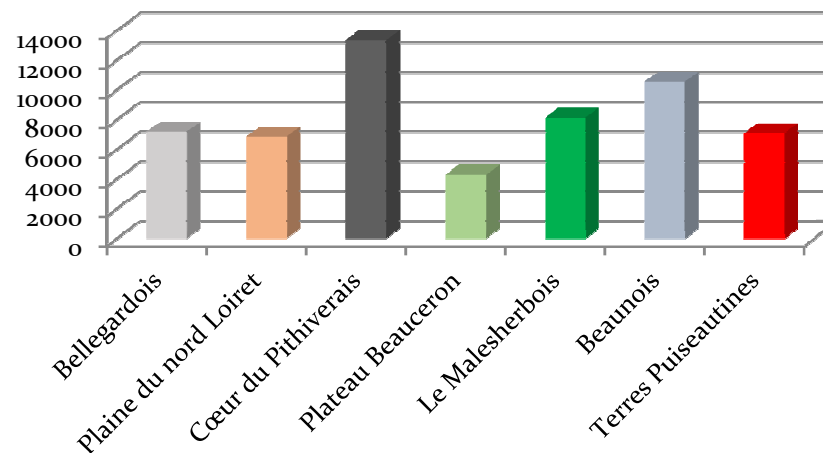
Quels projets pour le territoire ?

Quelques pistes évoquées lors des ateliers de travail :

- Création de gîtes et chambres d'hôtes
- Aménagement d'une voie verte le long de l'ancienne voie ferrée
- Création d'une maison médicale
- Groupement scolaire intercommunal
- Ouverture d'un café à Aulnay-la-Rivière
- Rénovation d'une friche pour accueillir des start-up ?
- Nouvelle zone artisanale et commerciale à Puisseaux et développement de la ZI
- ...

Merci de votre attention

Population en 2013



Taux annuel de croissance 2008-2013

